

PRACOWNIA PROJEKTOWA MD

Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowo Handlowe MD
ul. Aleja Wojska Polskiego 130d, 68-200 Żary

PROJEKT BUDOWLANY

Zawartość:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor : **Gmina Iłowa**

**ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa.**

Obiekt:

**Budowa oświetlenia drogowego Iłowa ul. Dębowa.
Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego
napięcia – 0,4 kV.**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Adres

Iłowa, ul. Dębowa

inwestycji:

**- działka nr 461, 490, 483/9, 485
- jednostka ewidencyjna 081004_4,
Iłowa obszar miejski
- obręb 0001 Iłowa**

Projektant: mgr inż. Marcin Dworecki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LBS/0052/PWBE/24	lipiec 2025 r.	podpis
Sprawdzający: mgr inż. Bogusław Dworecki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LBS/0041/POOE/13	lipiec 2025 r.	podpis

lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI:

I.	OPINIE, UZGODNIENIA	
1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12.2025 OŚP-I.6733.10.2025 z dnia 24.10.2025 r.	1-7
2.	Uzgodnienie ENEA Operator Sp. z o.o. RD-5/ZM/MU/AS/WEO25P180159 z 09.10.2025 r.	8-10
3.	Odpis protokołu narady koordynacyjnej opinia nr G.6630.87.2025 z dnia 11.11.2025 r.	11-15
4.	Uzgodnienie Gmina Iłowa IZP-V.7230.1.31.2025 z dnia 17.10.2025 r.	16-18
5.	Wypis z wykazu podmiotów i działek.	19
II.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20-22
	1. Przedmiot inwestycji	
	2. Zagospodarowanie stan istniejący	
	3. Zakres opracowania – projektowane zagospodarowanie	
	4. Informacja o rodzaju ograniczeń i zakazów	
	5. Ochrona zabytków	
	6. Wpływ eksploatacji górniczej	
	7. Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko	
	8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	
	9. Uwagi końcowe	
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	23-25
IV.	RYSUNKI	
	NR 1 - projekt zagospodarowania terenu	26
	NR 2 - schemat układu zasilania	27
V.	Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenie z LOIIB	28-31
VI.	Oświadczenie sprawdzającego, uprawnienia i zaświadczenie z LOIIB	32-34

II. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej w miejscowości Iłowa ul. Dębowa działka nr 461, 490, 483/9, 485 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 081004_4 Iłowa obszar miejski, budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV. Inwestorem zadania jest Gmina Iłowa, ul. Żeromskiego 27.

2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący.

W zakresie projektowanej inwestycji tj. budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Iłowa ul. Dębowa działka nr 461, 490, 483/9, 485 znajduje się uzbrojenie techniczne – sieć elektroenergetyczna kablowa 0,4 kV, gazowa oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

3. Zakres opracowania – projektowane zagospodarowanie.

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem,
- Decyzja nr 12.2025 OŚP-I.6733.11.2025 Burmistrza Iłowej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.10.2025 r.
- uzgodnienia z właścicielami gruntów
- inwentaryzacja w terenie.
- odpowiednie normy i obowiązujące przepisy, a w szczególności:
 - Ustawa z 7.07.1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U.2024 r. poz. 725 ze zm.)
 - PN 60364-5-523 „Obciążalność prądowa długotrwała.”
 - N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.”
 - PN-EN 13201-1, 2, „Oświetlenie dróg“
 - N SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.”

Zakresem opracowania jest budowa oświetlenia drogowego drogi gminnej działka nr 461, 490, 483/9, 485. Projektuje się 11 latarni oświetleniowych. Słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane ogniowo, stożkowe o wysokości 6 m, montowane na fundamentach prefabrykowanych. Miejsce posadowienia stanowisk słupowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rysunek nr 1. Projektowane oświetlenie drogowo dobrano według PKN-CEN/TR 13201-1 2016(2007) klasa oświetleniowa M6 droga gminna. Projektuje się oprawy II klasy ochronności, energooszczędne LED o mocy 24,5 W, strumieniu około 4150 lm i temperaturze barwowej 4000bK, wyposażone w zasilacz obniżający natężenie oświetlenia o 30% w godzinach 0:00 do 5:00. Oprawy montowane bezpośrednio na słupie, kąt nachylenia oprawy 5°. Słup nr L-I/1 i L-I/2 zasilić z istniejącej sieci oświetlenia drogowego przez przecięcie kabla YAKY 4x35 mm² i połączenie mufami przelotowymi RADPOL ZRM-2/JLP-CX4 35-70 wprowadzając do projektowanych słupów. Dla zasilania opraw oświetleniowych projektuje się linię kablową 0,4 kV wykonaną kablem YAKY 4x35 mm² 0,6/1kV długość całkowita sieci kablowej L(Lc)= 265,0(305,0) m. Słupy i oprawy malowane na kolor RAL 7016. Trasę projektowanej sieci kablowej pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rysunek nr 1. Szczegóły układu połączeń linii kablowych przedstawiono na rysunku nr 2.

4. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów.

Nie ma ograniczeń i zakazów dla budowy oświetlenia drogowego w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i aktów prawa miejscowego.

5. Ochrona zabytków.

Projektowana budowa oświetlenia drogowego znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską – układ urbanistyczny miasta Iłowa.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Iłowej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Na terenie objętym inwestycją nie prowadzi się i nie prowadzono prac górniczych.

7. Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko.

Projektowana budowa oświetlenia drogowego nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego zarówno w zakresie ochrony przyrody jak również uciążliwości dla ludzi i zwierząt ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa użytkowania. Teren inwestycji nie należy do obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny oraz obszarów NATURA 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

Teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy sieci elektroenergetycznej mieści się w całości w granicy działek nr 461, 490, 483/9, 485 objętych niniejszym opracowaniem i nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania inwestycji zdefiniowano w odniesieniu do art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ustawy „Prawo Budowlane”(tekst jednolity Dz.U.2023 poz. 682 r. ze zm), art. 51 ustawy „Prawo energetyczne”, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U.2010 nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1883) oraz stosując przepisy szczegółowe zawarte w normach branżowych: PN-EN 13201:2016(2007)(Oświetlenie drogowe), PN-E-05125, N-SEP-E-004 (Elektroenergetyczne linie kablowe i sygnalizacyjne, projektowanie i budowa) oraz N-

SEP-E-001 (Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym).

9. Uwagi końcowe.

Całości prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w oparciu o zalecania producentów i niniejszą dokumentacją projektową.

Linie kablową i projektowane słupy wytyczyć geodezyjnie i poddać inwentaryzacji geodezyjnej po wybudowaniu. Teren przywrócić do stanu pierwotnego. Podczas prowadzenia prac należy wykonać uwagi z protokołu narady koordynacyjnej G.6630.87.2025. Wykonać pomiary rezystancji izolacji, badania linii kablowych, rezystancji uziemień i sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA MD

Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowo Handlowe MD
ul. Aleja Wojska Polskiego 130d, 68-200 Żary

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor : **Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa.**

Obiekt: **Budowa oświetlenia drogowego Iłowa ul. Dębowa.
Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego
napięcia – 0,4 kV.**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Adres inwestycji: **Iłowa, ul. Dębowa
- działka nr 461, 490, 483/9, 485
- jednostka ewidencyjna 081004_4,
Iłowa obszar miejski
- obręb 0001 Iłowa**

Projektant:

mgr inż. Marcin Dworecki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LBS/0052/PWBE/24	lipiec 2025r.	podpis
-------------------------------------	---	---------------	--------

lipiec 2025

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126)

2. Zakres i kolejność robót.

- a. Prace geodezyjne – tyczenie.
- b. Montaż słupów i linii kablowej.
- c. Przyłączenie do istniejącej sieci.
- d. Prace geodezyjne – pomiar powykonawczy.

3. Wykaz istniejący obiektów budowlanych – zagrożenia.

Teren w zakresie projektowanej inwestycji uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową.
Sieć kablowa 0,4 kV – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji zadania.

4.1. Montaż słupów oświetlenia drogowego:

- Roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 6 m.
- Roboty przy użyciu dźwigów.
- Roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu.

4.2. Budowa linii kablowej 0,4kV:

- Roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu.
- Praca w obrębie pasa drogowego o małym natężeniu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktarz pracowników w zakresie:

- Ogólnych przepisów BHP.
- Informacja o możliwych zagrożeniach i ich rodzaju.
- Określić zakres i konieczność stosowania środków ochrony osobistej.
- Poinstruować o przyjętym sposobie komunikacji.
- Wskazać miejsce umieszczenia numerów telefonów alarmowych

Instruktażu udziela każdorazowo przed przystąpieniem do pracy:

- Kierujący zespołem – dla robót o niskim i średnim stopniu zagrożenia.

- Poleceniodawca + dopuszczający + kierujący zespołem – dla robót o wysokim stopniu zagrożenia

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.

Wszelkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019, poz. 1830). Prace w pobliżu i na urządzeniach ENEA Operator Sp. z o.o. wykonywać zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w ENEA Operator Sp. z o.o.

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- Wyposażyć w sprzęt asekuracyjny do pracy na wysokości i środki ochrony osobistej, egzekwować używanie środków ochrony osobistej i zasad prac na wysokości.
- Obsługę maszyn i urządzeń powierzyć pracownikom przeszkolonym i upoważnionym.
- Kwalifikacje pracowników muszą odpowiadać zadaniom im powierzonym.
- Użytkować sprzęt, maszyny i urządzenia sprawne technicznie i nie stwarzające zagrożenia.
- Stosować materiały posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty techniczne.

Opracował:
mgr inż. Marcin Dworecki

Żary, 18.11.2025 r.

Marcin Dworecki
ul. Węgliniecka 12/4
54-106 Wrocław

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny LBS/0052/PWBE/24

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako autor projektu budowlanego – projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

„Budowa oświetlenia drogowego IIowa ul. Dębowa.

Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia – 0,4 kV.”

**Adres: Jednostka ewidencyjna 081004_4 IIowa obszar miejski, obręb 0001 IIowa ,
działka nr 461, 490, 483/9, 485.**

oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Dokumentacja jest kompletna pod względem celu jakiemu ma służyć.

Żary, 18.11.2025 r.

Bogusław Dworecki
ul. Aleja Wojska Polskiego 130d
68-200 Żary

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny LBS/0041/POOE/13

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako sprawdzający projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

„Budowa oświetlenia drogowego Iłowa ul. Dębowa.

Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia – 0,4 kV.”

**Adres: Jednostka ewidencyjna 081004_4 Iłowa obszar miejski, obręb 0001 Iłowa ,
działka nr 461, 490, 483/9, 485.**

oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Dokumentacja jest kompletna pod względem celu jakiemu ma służyć.